

Tarif / Mode d'emploi

Pour configurer votre **Maison Modulaire Evolutive***, vous devez procéder logiquement, par étapes successives.*
Votre liberté est totale sur chaque "composant" du kit MME qui reste optionnel...

L'ordre des étapes à suivre présenté ci-dessous est identique au Configurateur MME sur notre site Internet.
Prenez connaissance du document PDF "Configurer MME-XXx ".

Etape 1 : Le choix du modèle MME





Vous disposez de **11 modèles,** de 26 m² à 148 m² SHOB.

La première étape consiste doncà choisir le (les) modèles MME à partir duquel (desquels) vous allez bâtir votre maison.

Le **prix mentionné** comprend :

- La structure poteaux-poutres
- Les panneaux modulaires porteurs
- Toute la quincaillerie nécessaire

Références : MME-XXx
(Chaque MME dispose d'une fiche produit synthétique qui en présente tous les paramètres (Menu "Téléchargements").

11 modules MME

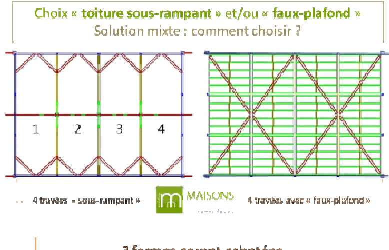
26,11 m à 147,81 m² SHOB

Choisissez le vôtre…

(Pour un module plus grand, vous devez nous contacter)

Etape 2 : Le choix du PLANCHER





Deux situations possibles :

- Vous disposez ou vous disposerez d'une solution personnelle (**dalle béton** par exemple) ; dans ce cas, **sautez cette étape !**

OU

- Vous optez pour un **plancher sec en bois** conçu pour éviter tout pont thermique. La solution "tout bois" optimisée.

Références des Planchers bois : **PB-Xx**.

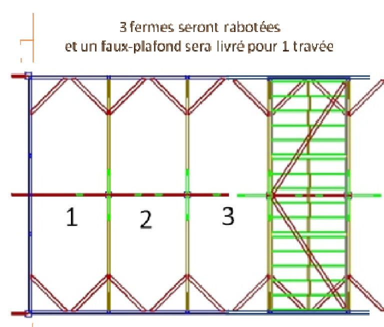
Solution existante ? (Dalle béton)

OU

Plancher bois MME

Etape 3 : le choix de la TOITURE

Choix « toiture sous-rampant » et/ou « faux-plafond »
Solution mixte : comment choisir ?



4 solutions s'offrent à vous :

- Pas de toiture
  (*Vous avez votre propre solution*)
- Toiture plate
- Toiture 2 pentes de 20° ou de 30°
  (Charpente traditionnelle)
  - Charpente apparente
  - OU Faux-plafond
  - OU Mixte des 2 solutions

Cas de figure dans lequel vous devez indiquer le nombre de travées qui seront apparentes. Cette information permettra de prévoir la livraison pour le solivage du faux-plafond et le nombre de fermes qui seront rabotées parce que "apparentes" (Sous-rampants).

Avec ou sans toiture ?

Les choix…

Toiture plate
Toitures 2 pentes

2 types de pentes :
20° ou **30°**

Apparente ?
Faux-plafond ?
Solution mixte ?



Maisons Modulaires Evolutives

Etape 4 : Le choix des PANNEAUX

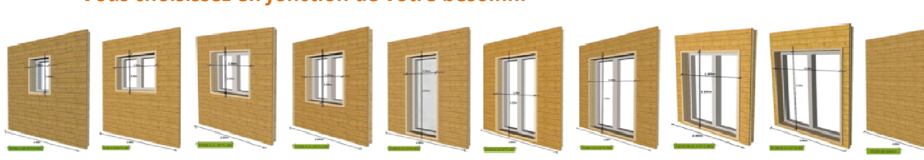
La modularité du système constructif permet de choisir chaque type de panneau en fonction de ***votre plan personnel*** d'aménagement intérieur !

- **Un choix de 10 panneaux possibles.**

Chaque panneau est destiné à recevoir un format précis d'ouverture/fermeture (**Portes**, **baies vitrées** et **fenêtres, etc.**).

Aucune influence sur le prix de la maison.
Ce choix concerne la production en atelier afin de livrer le nombre et le type de panneaux exacts. Pour chaque panneau disposant d'une ouverture, nous devons prévoir les tableaux d'ouvertures nécessaires (**tapées**) qui seront à livrer.

Vous choisissez en fonction de votre besoin...



10 types de panneaux

Un type de panneau par type d'ouverture...

P1 – Fenêtre (950/600)
P2 – Fenêtre (950/1200)
P3 – Fenêtre (1150/1200)
P4 – Fenêtre (1350/1200)
P5 – Porte (2150/900)
P6 – Porte fenêtre (2150/1200)
P7 – Porte fenêtre (2150/1400)
P8 – Baie vitrée (2150/1800)
P9 – Baie vitrée (2150/2000)
P10 – Panneau plein.

Etape 4bis : Le choix du BARDAGE



*Une fois réalisé votre choix des **panneaux**, vous devez indiquer si vous souhaitez :*

Qu'ils soient livrés NUS (solution par défaut)

OU Qu'ils soient pré-bardés en atelier en Pin sylvestre naturel **>** (+ value)

OU que les bardages C3 soient livrés séparément (**OU pour une finition de type "Crépis"**) **>** (+ value)

OU qu'ils soient pré-peints en usine
Vous disposez d'un grand choix **>** (+ value)

OU qu'ils soient livrés séparément pour une pose verticale **>** (+ value)

Panneaux livrés NUS
= (solution par défaut)

OU

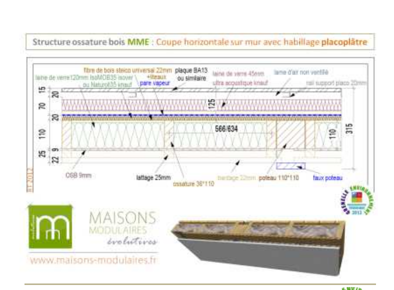
Bardage C3 Pin sylvestre ?
ou Panneau pour finition de type "**crépis**" (enduit) ?

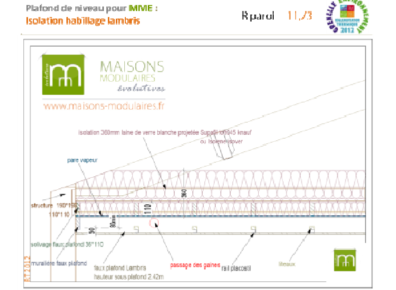
Pré bardés C3 en atelier ?

Pré-peints en usine ?
(Choix de la couleur)

Bardage **pose verticale ?**

Etape 5 : la question de l'ISOLATION & de l'ETANCHEITE





Nous vous indiquons les solutions à mettre en œuvre pour atteindre l'objectif de performance attendu.

Dans votre chiffrage, le coût de ces solutions est mentionné ; il correspond au prix du marché, à proximité de chez vous.

Notre plus-value :

- Le choix des isolants et la méthode de mise en œuvre
- Les quantités exactes pour isoler chaque module MME et les options concernées (Agrandissements et SAS de liaison)
- Les **produits** d'étanchéité à l'air et au vent

Recommandations...

Les choix pour optimiser l'**isolation** et l'**étanchéité** de votre maison :

Sol (dalle béton OU plancher bois)
Murs
Toiture

MME-XXx
Agrandissements
SAS de liaison



Maisons Modulaires Evolutives

Etape 6 : le choix des MENUISERIES



D'excellents produits techniques aux meilleurs prix.
Ce choix est essentiel pour préserver les efforts faits en termes d'isolation de votre maison.
Les "ouvertures / fermetures doivent être conformes à cette qualité.

Vous disposez d'un large choix pour toutes les ouvertures prévues (Portes d'entrée ou de service, fenêtres, portes-fenêtres et baies vitrées. Avec la possibilité de disposer de fenêtres fixes. Les matériaux sont soit en PVC, soit en BOIS soit en ALUMINIUM selon le cas.

Tous les catalogues en téléchargement au Menu "le Concept/Le concept MME/7) Les menuiseries (ouvertures & fermetures).

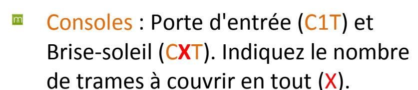
Avec ou Sans Menuiseries ?

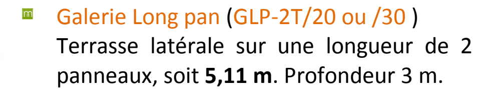
PVC
BOIS
ALU

La même qualité…

Etape 7 : le choix des OPTIONS









Les options disposent d'une référence différente en fonction de la toiture choisie. (/20 ou /30 pour les toitures 2 pentes).

- Consoles : Porte d'entrée (C1T) et Brise-soleil (CXT). Indiquez le nombre de trames à couvrir en tout (X).
- Galerie Long pan (GLP-2T/20 ou /30) Terrasse latérale sur une longueur de 2 panneaux, soit **5,11 m**. Profondeur 3 m.
- Galeries Pignon (GP-511 ou GP-753) Selon le modèle de MME dont la largeur est soit de **5,11 m**, soit de **7,53 m** de large. Profondeur de 3 mètres.
- Agrandissements 1 ou 2 trames (AG-2T/20 ou AG-2T/20) 8,07 m² ou 15,33 m² SHOB de plus...

Personnalisez votre maison…

Consoles
Terrasse Long pan
Terrasses Pignon
Agrandissements

Projets "Sur-mesure" :

Les **SAS de liaison** se choisissent avec le configurateur "Sur-mesure"

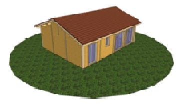


Etape 8 : le choix du LEVAGE









Avec **OU** sans
La prestation de
LEVAGE ?

Prestation assurée selon la région et le planning par MME ou par un Charpentier agréé MME.